



**Municipalidad Distrital De Laredo**  
**Creado por ley 13792 del 28-12-1961**  
*"Gloriosa Ciudad de Laredo, Honra de la Patria"*  
**Ley 25253 del 19-06-1990**

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 01-2022- CM/MDL.**

Laredo, 20 de enero del 2022

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAREDO.**

**POR CUANTO:**

El CONCEJO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE LAREDO, reunidos en sesión ordinaria de fecha 19 de enero del 2022, bajo la presidencia del señor alcalde Ing. MIGUEL ORLANDO CHÁVEZ CASTRO.

**VISTO:**

El Informe N° 001-2022-GAT/MDL suscrito por el Gerente de Administración Tributaria e Informe Legal N° 001-2022-AL/MDL, suscrito por el Asesor Legal, sobre Cronograma de vencimientos para el pago del impuesto predial y arbitrios 2022, en el distrito de Laredo.

**CONSIDERANDO:**

Que, las Municipalidades distritales son órganos de gobierno local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme lo prescribe el artículo 194° de la Constitución Política del Perú; en concordancia con el artículo 192°, el cual precisa que las Municipalidades son competentes para administrar sus bienes y rentas y demás competencias que la Ley determine.

Que, mediante Informe N° 001-2022-GAT/MDL de fecha 06 de enero 2022 la Gerencia de Administración Tributaria presenta una propuesta de Ordenanza dirigida a regular el pago al contado y fraccionado del Impuesto Predial y arbitrios correspondiente del ejercicio fiscal 2022 estableciendo el cronograma de vencimiento para el cumplimiento de su pago;

Que, el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, precisa que las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa;

Que, el artículo 15° del D.S. N° 156-2004-EF, TUO de la Ley de tributación Municipal-D.Leg. N° 776, establece que el impuesto predial podrá cancelarse de acuerdo a las siguientes alternativas: a) al contado, hasta el último día hábil del mes de febrero de cada año. b) En forma fraccionada, hasta cuatro cuotas trimestrales. En este caso, la primera será equivalente a un cuarto del impuesto total resultante y deberá pagarse hasta el último día hábil del mes de febrero. Las cuotas restantes serán pagadas hasta el último día hábil de los meses de mayo, agosto y noviembre, debiendo ser ajustadas de acuerdo a la variación acumulada del Índice de Precios al Por Mayor (IPM) que publica el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI), por el periodo comprendido desde el mes de vencimiento de pago de la primera cuota y el mes precedente al pago;

Que, en ese sentido es necesario establecer el calendario de vencimientos para el pago al contado y fraccionado del Impuesto Predial y arbitrios correspondiente al ejercicio fiscal 2022, según el cronograma propuesto por la Gerencia de Administración Tributaria;

RUC: 20178186889

JR. REFORMA N° 360

☎ 044-435519

mdlaredo301132@munilaredo.gob.pe

www.munilaredo.gob.pe

LAREDO - PERÚ



**Municipalidad Distrital De Laredo**  
**Creado por ley 13792 del 28-12-1961**  
*"Gloriosa Ciudad de Laredo, Honra de la Patria"*  
**Ley 25253 del 19-06-1990**

Que, mediante Informe N° 001-2022-OAJ/MDL, el Asesor Legal opina favorablemente por la procedencia de la presente Ordenanza indicando que cumple los preceptos legales vigentes;

Estando a lo expuesto y de conformidad por el numeral 8) del artículo 9° y artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, por **UNANIMIDAD**, el Concejo Municipal, aprobó la siguiente:

**ORDENANZA MUNICIPAL**

**QUE ESTABLECE EL CRONOGRAMA DE VENCIMIENTOS DEL IMPUESTO PREDIAL Y ARBITRIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**ARTICULO PRIMERO. - ESTABLECER el CRONOGRAMA DE VENCIMIENTOS para el pago del Impuesto Predial correspondiente al año 2022:**

A) .- PAGO AL CONTADO:

CUOTA ANUAL	VENCIMIENTO
1	28/02/2022

B) - PAGO FRACCIONADO O TRIMESTRAL:

CUOTA	VENCIMIENTO
1°	28/02/2022
2°	31/05/2022
3°	31/08/2022
4°	30/11/2022

**ARTICULO SEGUNDO. - ESTABLECER el CRONOGRAMA DE VENCIMIENTOS para el pago de arbitrios correspondiente al año 2022:**

MES	VENCIMIENTO
ENERO 2022	28/02/2022
FEBRERO 2022	31/03/2022
MARZO 2022	29/04/2022
ABRIL 2022	31/05/2022
MAYO 2022	30/06/2022
JUNIO 2022	27/07/2022
JULIO 2022	31/08/2022
AGOSTO 2022	30/09/2022
SETIEMBRE 2022	31/10/2022
OCTUBRE 2022	30/11/2022
NOVIEMBRE 2022	30/12/2022
DICIEMBRE 2022	31/01/2023

**ARTICULO TERCERO. - ENCARGUESE a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración Tributaria, y demás órganos competentes el fiel cumplimiento de la presente Ordenanza.**

RUC: 20178186869

JR. REFORMA N° 360

☎ 044-435519

mdlaredo301132@munilaredo.gob.pe

www.munilaredo.gob.pe

LAREDO - PERÚ



**Municipalidad Distrital De Laredo**  
**Creado por ley 13792 del 28-12-1961**  
*"Gloriosa Ciudad de Laredo, Honra de la Patria"*  
**Ley 25253 del 19-06-1990**

**ARTICULO CUARTO. - ENCARGUESE** a Secretaría General la publicación de la presente Ordenanza conforme a ley, y disponga su publicación en el portal electrónico de la Municipalidad Distrital de Laredo.

**POR TANTO:**

**Regístrese, Publíquese y Cúmplase.**



**MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE LAREDO**

**ING. MIGUEL O. CHAVEZ CASTRO**  
**ALCALDE**

RUC: 20178186869

JR. REFORMA N° 380

☎ 044-435519

mdlaredo301132@munilaredo.gob.pe

www.munilaredo.gob.pe

LAREDO - PERÚ